

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

zmluvnými stranami:

Emília Šurianská, rodená Trusková

r.č.: [REDACTED]

nar. 2 [REDACTED]

trv. b.: Ostrý Grúň 10, 966 77 Ostrý Grúň

št. občianstvo: SR

Tel. kontakt: 0904 153 696

ako predávajúci v 1. rade

(ďalej len predávajúci v 1. rade)

Alena Šupuková, rodená Bieliková

r.č.: [REDACTED]

nar. [REDACTED]

trv. b.: Ostrý Grúň 49, 966 77 Ostrý Grúň

št. občianstvo: SR

Tel. kontakt: 0902 366 984

ako predávajúci v 2. rade

(ďalej len predávajúci v 2. rade)

Obec Ostrý Grúň

IČO: 00320901

DIČ: 2020478537

so sídlom obecného úradu Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň

štatutárny orgán: Mgr. Július Remenár – starosta obce

č.u.: SK47 5600 0000 0014 8338 6001

Tel. kontakt: 0915 498 582

ako kupujúci

(ďalej len kupujúci)

za týchto dohodnutých podmienok:

I.

1.1. Popis nehnuteľností predávajúceho v 1. rade:

- a) Predávajúci je podľa výpisu z LV č. 610 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 zapísaného ako parcela registra „EKN“ č. 893/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m².
- b) Predávajúci je podľa výpisu z LV č. 610 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 zapísaného ako parcela registra „EKN“ č. 893/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 226 m².

1.2. Popis nehnuteľností predávajúceho v 2. rade:

- a) Predávajúci je podľa výpisu z LV č. 606 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica výlučným vlastníkom pozemku v podiele 6/240 zapísaného ako parcela registra „EKN“ č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m².
- b) Predávajúci je podľa výpisu z LV č. 606 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica výlučným vlastníkom pozemku v podiele 6/240 zapísaného ako parcela registra „EKN“ č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m².

1.3. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

II.

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností – pozemkov predávajúceho v 1 rade:

- a) parcela registra „EKN“ č. 893/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² zapísanej na LV č. 610 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica v podiele 1/1,
- b) parcela registra „EKN“ č. 893/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 226 m² zapísanej na LV č. 610 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica v podiele 1/1.

2.2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností – pozemkov predávajúceho v 2 rade:

- a) parcela registra „EKN“ č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m² zapísanej na LV č. 606 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica v podiele 6/240,
- b) parcela registra „EKN“ č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m² zapísanej na LV č. 606 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica v podiele 6/240.

2.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Ostrý Grúň schválilo kúpu predmetu tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2021 zo dňa 16.2.2021.

III.

3.1. Predávajúci v 1. rade touto kúpnu zmluvou predáva odplatne zo svojho výlučného vlastníctva pozemky:

- a) parcela registra „EKN“ č. 893/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² zapísanej na LV č. 610 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica v podiele 1/1,
- b) parcela registra „EKN“ č. 893/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 226 m² zapísanej na LV č. 610 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica v podiele 1/1.

3.2. Predávajúci v 2. rade touto kúpnu zmluvou predáva odplatne zo svojho výlučného vlastníctva pozemky:

VI.

6.1. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6.2. Zmena tejto kúpnej zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a naň nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

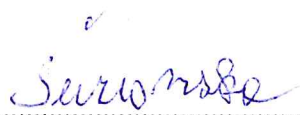
6.4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 1 vyhotovenie dostane každý z účastníkov a 2 vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s tým, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení a účastníkom konania bude rovnopis oznámenia o povolení vkladu zaslaný poštou.

6.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a táto zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ostrom Grúni, dňa 14.03.2021

V Ostrom Grúni, dňa 14.5.2021

Predávajúci v 1. rade:


.....
Emília Šurianská

Kupujúci:
Obec Ostrý Grúň


.....
Mgr. Július Remenár
starosta obce



Predávajúci v 2. rade:


.....
Alena Supuková

- a) parcela registra „EKN“ č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m² zapísanej na LV č. 606 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica v podiele 6/240,
- b) parcela registra „EKN“ č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 333 m² zapísanej na LV č. 606 v k. ú. Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, okres Žarnovica v podiele 6/240.

IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemky, ktoré sú predmetom kúpy v stave, v akom sú popísané v článku I. a II. tejto kúpnej zmluvy, vo výške **1,- €/pozemok (slovom: jedno eur) pre predávajúceho v 1. a 2. rade**, teda celková kúpna cena za pozemky v celosti predstavuje čiastku pre predávajúceho v 1. rade **2,- € (slovom: dve eurá)** a pre predávajúceho v 2. rade **2,- € (slovom: dve eurá)**

4.2. Kúpna cena je splatná jednorázovo v celej dohodnutej výške podľa bodu 4. 1. tohto článku kúpnej zmluvy, t. j. vo výške 2,- € (slovom: dve eurá) pre predávajúceho v 1. rade a vo výške 2,- € (slovom: dve eurá) pre predávajúceho v 2. rade hotovostne pri podpise tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

V.

5.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku predmetu prevodu, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu prevodu, a v stave ako stojí a leží predmet prevodu preberá a kupuje bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

5.2. Predávajúci v 1 a 2. rade vyhlasujú, že za predávanú nehnuteľnosť nedlhujú za dane a poplatky.

5.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom, Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.4. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania do rozhodnutia tohto orgánu.

5.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Ostrý Grúň, ktorým je internetová stránka obce.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

5.7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve.

5.8. Ak Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh v lehotách určených správnym orgánom na ich odstránenie.

5.9. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.